

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 6**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 819,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 027,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			792,20	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,23	31,96	1 043 007,81	808 038,12
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	178 981,86	178 981,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	87 968,40	87 968,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	271 010,34	43 897,23
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 856,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,82	5,99	199 789,77	199 789,77
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	86 953,38	86 953,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 045,06	3 045,06
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	207 402,42	207 402,42



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	752 700,57	720 043,21
Содержание и текущий ремонт	744 305,82	712 027,15
Коммунальные услуги	744 305,82	712 027,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 394,75	8 016,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	442,68	434,95
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	384,95	364,81
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	7 567,12	7 216,30
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	294 460,98	284 566,53
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	164 553,50	207 105,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	324,34	332,07
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	161,90	182,04
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 357,69	1 708,51
Содержание и текущий ремонт	162 709,57	204 882,69

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов